

Javni zavod Zavod za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice (upravljavec), na podlagi 4. odstavka 2. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10), objavlja

Javno zbiranje ponudb

za oddajo v najem površine za postavitve začasni Otroški zabaviščni park

LOKACIJA POSTAVITVE ZABAVIŠČNEGA PARKA

Javni zavod Zavod za šport Jesenice, daje v najem prostor na lokaciji ob Lužilnici, naprej od ENOS-ove stavbe, površine: parcelna št. 902/56 in 902/57 v velikosti 1261 m² za postavitve začasni otroški zabaviščni park.

Lokacija površine je označena na skici, ki je sestavni del tega razpisa in je skupaj z osnutkom pogodbe objavljena na spletni strani upravljavca www.zsport-jesenice.si.

ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež javnega zavoda: ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice, do torka 24.02.2015 do 12.00 ure.

Javno odpiranje ponudb bo v torek 24.02.2015 ob 13.00 uri v sejni sobi javnega zavoda.

Najemna pogodba se sklepa za najem prostora za določen čas od 08.03.2015 do 28.3.2015.

Varščina za resnost ponudbe se plača do sobote 21.2.2015 do 12.00 ure na računu Zavoda za šport Jesenice) in znaša 1.000,00 EUR, ki jo mora ponudnik vplačati na transakcijski račun javnega zavoda:

Zavod za šport Jesenice, Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice

Številka računa: 01241-603 072 6206 odprt pri UJP območna enota Kranj.

PRIČAKOVANA VIŠINA PONUDBE

Pričakovana višina najemnine znaša 2.000,00 €.

Najemnina se plača v 2 obrokih:

- 1. obrok 1000 € (upošteva varščina prijave) vrednosti plačila do 21. februarja 2015 in
 - 2. obrok 1000 € vrednosti plačila do 8. marca 2015 - do pričetka postavljanja naprav in opreme.
- Ponudniki prejmejo obvestila o izboru do petka 27. februarja 2015.

Z najugodnejšim ponudnikom, tisti ki ponudi najvišjo najemnino, se bo sklenila pogodba v ponedeljek 2. marca 2015. ob 13.00 uri v prostorih ZŠJ. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku do 2. marca 2015 se šteje, da je odstopil od najema in se varščina zadrži ter se pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Plačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v prvi obrok najemnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 5 dni po končanem javnem zbiranju ponudb.

POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik:

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili dokazila:

- da proti njim ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge odločbe (izpisek iz sodne ali druge evidence);
- da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi (potrdilo pristojnega davčnega organa);
- da je finančno in poslovno sposoben (potrdilo o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu),
- da je registriran za opravljanje dejavnosti, izvajanje dejavnosti zabavišnega parka, skladno z zahtevami tega razpisa;
- dodati načrt postavitve igral v prostoru.

Izbranega ponudnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj in opremljanja prostora za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa ter vse davčne dajatve.

Vsi stroški urejanja, obratovanja in poslovanja začasnega zabavišnega parka bremenijo izbranega ponudnika. Izbrani ponudnik je tudi dolžan sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja za opravljanje dejavnosti. Najemnik mora pri prijavi dodati načrt postavitve igral v prostoru.

Najemnik je dolžan začasno zabavišni park postaviti skladno s tehničnim poročilom o zabaviških parkih. Pri tem je potrebno upoštevati Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004) in Uredbo vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 93/2008).

Najemnik je dolžan svojo dejavnost izvajati skladno z vsemi pogoji, ki so določeni v razpisni dokumentaciji, vezani na ta razpis.

KRITERIJI

Kriterij za izbiro najemnika:

- predložitvi vso zahtevano dokumentacijo,
- ob izpolnjevanju vseh pogojev tega razpisa,
- podpis osnutka pogodbe,
- vsebina in načrt postavitve naprav v prostoru,
- višina ponujene najemnine.

NASLOV ODDAJE PONUDBE

Kot najemnik bo izbran ponudnik, ki bo dostavil vsa zahtevana dokazila in oddal najugodnejšo ponudbo. Ponudniki morajo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili (ki ne smejo biti starejša od 30 dni) poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE

Ledarska ulica 4, 4270 Jesenice

S pripisom na prednji strani ovojnice: »Ne odpiraj, ponudba za zabavišni park«

Na zadnji strani ovojnice: »Naslov pošiljatelja«

Vse priloge in preostala razpisna dokumentacija vezana na razpis sta objavljeni na spletni strani javnega zavoda Zavod za šport Jesenice, w.w.w.zsport-jesenice.si .

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo med delovniki na tel. št. 04 58848660 (g. Kramar).

NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

Ponudba se sestavi tako, da ponudnik izpolni vse zahtevane obrazce z zahtevanimi podatki. Vsi dokumenti morajo biti žigosani in podpisani.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

MERILA

Izbran bo ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja vseh razpisanih formalnih pogojev ponudil najvišji znesek najemnine.

V primeru, da bo prispelo več ponudb s ponujenim najvišjim zneskom najemnine, se bo med ponudniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, upoštevala dodatno merilo, in sicer večje število referenc.

Zavod za šport Jesenice na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi najemne pogodbe za oddajo površine za postavitve otroškega zabavišnega parka z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

PRILOGE

1. Ortofoto posnetek prireditvenega prostora – priloga 1
2. Pogodba – priloga 2
3. razpisni obrazci od št. 1 do št. 10

RAZPISNI OBRAZCI

1. Krovna izjava ponudnika.
2. Podatki o ponudniku.
3. Ponudba.
4. Izjava pooblaščenega osebe ponudnika v zvezi s kazenskimi dejanji in pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenske evidence.
5. Izjava zakonitega zastopnika v zvezi s kaznivimi dejanji in pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenske evidence.
6. Izjava o sposobnosti opravljanja poklicne dejavnosti.
7. Izjava o tehnični sposobnosti.
8. Izjava o kadrovske usposobljenosti.
9. Podizvajalci in so-ponudniki.
10. Izjava, da ponudnik soglašja z razpisnimi pogoji.

Zavod za šport Jesenice
direktor:
Zoran Kramar